Grundejerforeningen SØPARKEN

Referat fra den ordinære generalforsamling torsdag d. 26 februar 2025

1. Valg af dirigent:
Leif Worm blev valgt til dirigent.
Det blev konstateret, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning:
Fremlægningen af beretningen blev i år udført af formanden og denne redegjorde for de overordnede emner for året. Se vedlagte dokument, "Bestyrelsens beretning for 2024".
udover beskrivelsen skal det også nævnes at der blev fældet 5 store træer der stod tæt på søerne og var i fare for at vælte i vandet. Der har også i forbindelse med opførsel af pumpe station skulle der fjernes et træ. Dette træ er blevet erstattet med penge og de vil blive brugt på at plante et frugttræ på "firkanten" ved millingvej.

Der er givet dispensation til at kunne fjerne siv i 3 år og dette er givet i 2025.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:
Evan fremlagde regnskab til forsamlingen. Der mangler stadig betalinger for 2024 og der er nogle som har forudbetalt for 2025. Dette er blevet noteret i regnskabet. Der er blevet brugt penge på at få fældet træer og dette har gjort at budgetposten relateret til dette er overskredet.

Regnskabet for 2024 blev godkendt. Og budget for 2025 blev godkendt i samme omgang.

4. Forslag fra bestyrelsen:
a) Kontingent foreslås til 400 kr./år
Forslaget blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne:
a) Der blev rejst et ønske om at se på det store fyrretræ på "firkanten" ved millingvej. Det er stort og det er beskadiget. Ønsket blev modtaget og vil blive bragt videre til fællesarealgruppen.

b) Der blev rejst et punkt omkring hjertestartere. Den tætteste hjertestarter er i haveforeningen, men denne er ikke let tilgængelig efter hegn er opsat.
Der blev præsenteret vigtigheden af en hjertestarter af en hjerteløber der i løbet af et år i Allerød har modtaget en alarm. Denne alarm blev hæmmet af den nuværende lokation af nærmeste hjertestarter.

Søbakken 32 melder sig til at have en hjertestarter hængende på matriklen.

Hjerte starter tilbud fra Falck:
499 pr måned i leje med en bindingsperiode. (ca 30.000 kr hvert 5 år) bliver løbende udskiftet.
Man kan søge i Tryg omkring støtte til dette.

500 euro på Amazon var også en mulighed, men der er vedligehold forbundet med dette.

Der blev diskuteret om der var andre grundejerforeninger som kunne være med til et samarbejde. Her blev det nævnt at engdraget også har en hjertestarter.

Oplæg er at bestyrelsen skal arbejde videre med at få sat en hjertestarter op i foreningen. Dette oplæg blev godkendt.

6. Valg af ny formand samt 1 bestyrelsesmedlem samt revisor.
a) Anette Stæhr opstiller ikke som formand. Hun startede i foreningen i 1971 og flyttede ind på millingvej i 1973. I 1979 blev Anette formand for foreningen og har besiddet posten lige siden. Vi takker Anette for indsatsen og hun modtog blomster og vin som anerkendelse.

Der er ikke nogen som stiller op til formand. Der står i vedtægter at der skal vælges en formand, men der står ikke noget omkring hvis der ikke kan vælges en formand.

Martin halsteen imødekom opfordring og valgte at stille op. Martin blev valgt.
Den øvrige bestyrelse lovede at bakke op og tage del i opgaverne.

Da Martin Halsteen allerede sidder i bestyrelsen skal der stadig vælges et medlem ind.

Jakob Lillelund fra Søbakken 23 melder sig ind i bestyrelsen

b) Evan Stæhr genopstiller og bliver valgt ind.

c) Steffen Christiansen bliver genvalgt som revisor.

d) Valg til bestyrelsen:
Ledig plads da vi mistede vores kasser i 2024. Sophie Norup meldte sig og blev valgt.

7. Evt.
Der var ikke noget under eventuelt.

Lars Nydahl Jørgensen, der selv bor hér i Allerød Kommune, men har arbejdet i mange egne af verden, vil holde aftenens indlæg efter generalforsamlingen.
Lars vil søge at belyse, om det går opad eller nedad med fattigdom, analfabetisme, folkesundhed, befolkningseksplosionen, adgangen til energi i fattige lande, biodiversitetskrisen, klimaændringer, væbnede konflikter, økonomisk ulighed og antallet af mentale sygdomme.

Bestyrelsen takkede Jørgen for opgaven med græsslåning i 2024 og overbragte en vingave.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen i god ro og orden.

Efter generalforsamlingen var der dækket op til hyggeligt samvær med smørrebrød fra SuperBrugsen i Lynge alt sammen nydt med øl og vand til.

Der var i alt tilmeldt 39 personer, men der var 40 personer til stede.

Bestyrelsen 2025:

Martin Halsteen
Formand
Millingvej 24
40332341
halsteen@gmail.com

Mette Leerbeck
Søbakken 20
42760095
metteleerbeck@yahoo.dk

Jakob Lillelund
Søbakken 23
29739408
Jakob.lillelund@hotmail.com

Evan Stæhr
Søbrinken 18
22438200
evan@telehuset.dk

Steffen Christiansen
revisor
Laksevej 17

Søren Kromann
revisor suppleant
Millingvej 20

Sophie Norup
Kasserer
Laksevej 20
60164477
Sophie.Norup@gmail.com

Huskeliste 2025:

Kontingent for 2025 er 400 kr. - bedes indbetalt inden d. 1. maj 2025.
Kontingentet indbetales til foreningens konto: Reg.nr. 4820 konto nr. 8231575
Husk at angive afsenderadresse. Kassereren opfordrer indstændigt til, at man betaler til tiden

Husk at føre hunde i snor ved søerne, mens ænderne ligger på rede, samt at samle op efter hundene på græsrabatter og fællesareal, tænk på dem, der skal klippe græsset.
VIS HENSYN

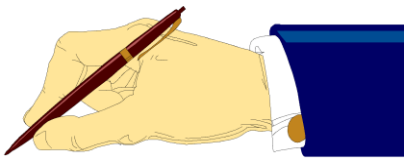
Husk at sende jeres e-mailadresse til formanden Halsteen@gmail.com, hvis I ikke allerede har gjort det, eller hvis der er ændringer.

Hold jer orienteret på www.søparkengrundejerforening.dk

Til brug for g/f Søparkens medlemmer:

Trailer.
Grundejerforeningen ejer en trailer, som medlemmerne kan låne.
Når man ønsker at låne traileren, kan man skrive sig i kalenderen, der hænger i formandens carport, Millingvej 5. Så vil man kunne se, om den allerede er udlånt, den ønskede dag. Skriv tillige om du låner traileren formiddag, eftermiddag eller hele dagen
Brugeren er ansvarlig for eventuelle skader. Man betaler 20 kr. pr gang, der skal gå til almindelig vedligeholdelse. Benyt MobilePay til 21 60 67 91 eller læg 20 kr. gennem brevsprækken eller i postkassen. Ved lån af traileren skal der opgives navn, adresse og tlf.nr.

Bestyrelsens beretning for 2024



Grundejerforeningen Søparken blev grundlagt 1971 og omfatter parcellerne beliggende Søbrinken, Søbakken, Laksevej og Millingvej. I alt 88 parceller. Vi er medejere af fællesarealerne ved de 4 søer. De øvrige ejere er 4 andre grundejerforeninger samt Allerød Kommune. Fællesarealerne har en offentlig vurderingspris på 0 kr.

Generalforsamlingen i 2024 havde 40 tilmeldte, mens vi i aften er 38 tilmeldte.

I løbet af 2024 skulle den store kloakfornyelse under vore veje tilendebringes ved, at vi skulle have asfalten retableret. Efter kloakrenoveringen havde vi haft besøg af folkene, der skulle lægge fiber ind, så vi oplevede, at det endte med puslespilslignende asfaltbelægninger. Vi var mange, der var utilfredse, men i sidste ende måtte vi give op.

En af de helt store opgaver for vores forening er arbejdet med fællesarealerne omkring søerne. En opgave, der skal løses i samarbejde med de 4 andre grundejerforeninger, der også er medejere, på GRØN DAG og/eller LØVFALDSDAG.

Som omtalt sidste år, har vi vedtaget at foreningerne skiftes til at være tovholdere på aktiviteterne på fællesarealerne hvert år.
I 24 har vi prøvet noget nyt, idet vi udvidede GRØN DAG til GRØNNE DAGE, så man havde mulighed for at deltage lørdag eller søndag 25.-26. maj. Nogle deltog begge dage.

Dette blev gentaget 26.-27. oktober.

Begge arrangementer var velbesøgte, og arealerne står nu flotte og velplejede frem, da vi også har fået fældet nogle af de store træer, der var i fare for at vælte ud i søerne. Vi har investeret i en solid buskrydder, der letter arbejdet på arbejdsdagene. Samarbejdet med 3 af de andre foreninger halter desværre, idet de ikke er interesserede i at investere så meget i vedligeholdelsen.

Vi har sammen med Mosevang bedt Allerød Kommune om at definere hvad der menes, når der i skødet står, at vi skal vedligeholde området i samarbejdet.

Vi har sammen med Mosevang besluttet at arbejde videre med dialogen med de andre, så vi kan gøre mere end et årligt høslæt, som Kommunen mener dækker vedligeholdelsen.

I sommeren 2024 mistede vi vores gode kasserer, Jytte, der måtte bukke under for sygdom. Det skabte nogen turbulens, idet der skulle skabes bankadgang, betales regninger og rykkes for kontingentrestancer.

Vi har et billigt kontingent hos os, så det er ærgerligt, at vores frivillige arbejde skal belastes så meget af, at man ikke kan få betalt 400 kr. en gang om året.

Vi fik hjælp til bogføring og opstilling af regnskabet af Sophie Norup, som nu er overtalt til at stille op til valg til bestyrelsen, tak for hjælpen.

Også tak til Jørgen Houlberg for igen i 24 at gøre det muligt at færdes på nyslåede stier rundt om søerne.

Vores trailer, der står hos formanden, Millingvej 5 er blevet flittigt brugt. Vi har haft en del reparationer, men det er forventeligt, når den benyttes så ofte. I opfordres til at passe bedre på den og husk rengøring efter brug. Desværre er der ofte skader på det elektriske stik. Det tyder på, at det håndteres uhensigtsmæssigt.

Tak til Stine Boeck, der har sørget for opdateringer og anden vedligeholdelse af hjemmesiden www.søparkengrundejerforening.dk gennem mange år.
Denne funktion er nu hjemtaget til bestyrelsen.

23.02.25 as