



VED
TÆG
TER
&
LEVE
REG
LER



VEDTÆGTER

§ 1

Foreningens navn er - Grundejerforeningen SØPARKEN -.
Dens område er parceller, der er udstykket fra matr.nr. 11b, 11d og 18m af Lyngby og Sogn, beliggende ved og omkring vejene Søbakken, Søbrinken, Millingvej og Laksevej.
Dens hjemsted er Allerød kommune.

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i h.t. servitutter lyst på de ovennævnte parceller og har til formål at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder at administrere og vedligeholde fællesanlæg.

§ 3

Ejere af de ovennævnte parceller er pligtige til at være medlemmer af foreningen.
Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Som medlemsnummer anvendes udstykningens parcel-nr., eventuelt laveste nr.

§ 4

Meddelelser om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningens postbox. Medlemskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 5

Medlemmerne er pligtige til at betale et kontingent, hvis størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

Alle parceller betaler samme kontingent.

Endvidere er bestyrelsen bemyndiget til, når den finder det påkrævet i årets løb, at opkræve et ekstra kontingent, der dog maksimalt kan udgøre 50% af kontingentet af det løbende år. Kontingentrestancer medfører, at det pågældende medlems stemmeret og valgbarhed er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse hermed påløbne omkostninger er betalte, herunder et ekstra-gebyr på 10 kr.

§ 6

For dispositioner foretaget af bestyrelsen, indenfor den bestyrelsen ved nærværende vedtægter eller ved generalforsamlingsbeslutning givne bemyndigelse, hæfter foreningen.

§ 7

Bestyrelsen består af 1 formand + 4 medlemmer, under forudsætning af, at bestyrelsen kan supplere sig selv når som helst.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Formanden vælges dog direkte af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og udfærdiger referat af forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog skal der ydes bestyrelsesmedlemmerne godtgørelse for erholdte udgifter, der er nødvendige for foreningens arbejde.

§ 8

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§ 9

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt og når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Formanden leder i almindelighed bestyrelsesmøderne og har - i tilfælde af stemmelighed - den afgørende stemme.

Såfremt formanden udtræder af foreningen eller nedlægger sit hverv, skal hans afløser vælges blandt de resterende bestyrelsesmedlemmer. Den således udpegede formand fungerer indtil førstkommende generalforsamling med henblik på valg af ny formand.

§ 10

Kassereren står for forvaltningen af foreningens indtægter og de udgifter, der er skriftligt godkendt af formanden.

Medlemskontingent skal indbetales på foreningens konto.

Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsliste.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og foreningens pengebeholdning skal henstå på konto i pengeinstitut. Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på denne af kassereren i f.m. formanden.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 200 kr.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskabet skal af kassereren forelægges formanden inden 3 uger fra den 31. december at regne.

Kassereren fremsender regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 8 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 5. februar og skal udsendes til medlemmerne senest 2 uger inden generalforsamlingen.

§ 11

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel.

Medlemsforslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indleveres senest 1 uge inden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen og medlemsmøder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde meddelelse om budgetforslag for det kommende år, bestyrelsens beretning samt eventuelle forslag, der ønskes til afstemning på generalforsamlingen.

På generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, kan kun træffes afgørelser vedr. emner, der er optaget i den til medlemmerne udsendte dagsorden.

På generalforsamlingen kan afgives én stemme pr. parcel.

§ 12

På den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg.
 - L i g e å r :
 - a. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
 - b. Valg af revisorsuppleant.
 - U l i g e å r :
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.
 - c. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

§ 13

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20 af foreningens medlemmer fremsætter ønske herom.

Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel med opgivelse af de til forhandlingen fastsatte emner.

§ 14

Alle valg og alle øvrige beslutninger sker ved simpelt stemmeflertal.

Afstemningen sker ved håndsoprækning.

Dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, intet medlem (parcel) kan medbringe flere end 3 fuldmagter.

(f o r t s æ t t e s)

§ 14 (fortsat)

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemmer samt at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Blanke stemmer regnes ikke for afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 15

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

§ 16

De af generalforsamlingen truffne beslutninger samt beslutninger, der i h.t. nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres af det organ, der har truffet beslutningen.

Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i h.t. beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen – uanset om et medlem måtte have anlagt sag eller appelleret en sag – skal være berettiget til at foretage de nødvendige retsskridt til opfyldelse af den pågældende forpligtelse.

§ 17

Beboerne i grundejerforeningen kan til løsning af opgaver nedsætte arbejdsgrupper.

Af hensyn til koordination og kommunikation til øvrige medlemmer, meldes gruppedannelse til foreningen.

Såfremt gruppens mål er omkostningskrævende for foreningen og/eller berører fælles interesser, skal gruppens arbejde udmunde i en redegørelse, som forelægges foreningen. Gruppedeltagerne er berettiget til at deltage i behandlingen af de punkter på bestyrelsesmøderne, der omhandler gruppens arbejde.

*Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 12. august 1971
med senere revisioner.*

(Sidst revideret ved generalforsamlingen den 20. marts 1990).

Bestyrelsen for grundejerforeningen
S Ø P A R K E N

LEVEREGLER



1. Motorkørsel på stier og fællesarealer frabedes.
2. Forsigtig kørsel på vejene indskærpes.
3. Parkér fortrinsvis på egen grund.
Finder parkering undtagelsesvis sted ud for egen grund,
tænk da på de omkringboendes til- og frakørselsforhold.
4. Undlad at henkaste affald på fællesarealerne, i søerne mv.
5. Hunde bør være under kontrol,
når de færdes uden for ejerens parcel.
6. Brug motorhaveredskaber hensynsfuldt.
7. Tag vide sikkerhedsforanstaltninger og vis hensyn til de omkringboende,
når du evt. afbrænder haveaffald.
8. **VIS HENSYN.**



Bestyrelsen for grundejerforeningen
SØPARKEN